

Sie möchten für Ihr Haus oder für Ihre Wohnung einen passenden Käufer finden?

Wir unterstützen Sie gerne mit einer individuellen Beratung und angenehmen Abwicklung des Verkaufsprozesses, Ihre ImmoRise GmbH aus Hombrechtikon



Isabel Trinkler

Geschäftsführerin
Maklerin und
Bewirtschafterin eidg. FA

Tel. 079 304 78 12
info@immorise.ch



Jessica Hämmig - Trinkler

Maklerin und
Bewirtschafterin eidg. FA

Tel. 078 630 69 63
info@immorise.ch

Sehr geehrte Damen und Herren

Wir sind ein Familienbetrieb, welcher seine Dienstleistungen auf die Wünsche des jeweiligen Eigentümers ausrichtet. Wir nehmen uns die Zeit, Ihre Immobilie zielgerichtet mit Leidenschaft zu vermarkten und einen passenden Käufer für Sie zu finden.

Gerne stellen wir uns bei Interesse persönlich vor. Es ist uns wichtig, dass Sie sich gut betreut fühlen und der Verkauf in Ihrem Sinne erfolgen kann. Gerne gehen wir auf Ihre Wünsche ein und können eine professionelle Vermarktung und einen kompetenten Verkauf Ihrer Liegenschaft zusichern.

Unsere Verkaufsprovision beträgt 2% exkl. MWST.

Es ist uns zudem ein Anliegen Sie darauf aufmerksam zu machen, dass unsere Provision nur im Erfolgsfall, d.h. nach der erfolgten Eigentumsübertragung, anfällt.

In unserem Maklerhonorar sind die folgenden Positionen enthalten:

- Erstellung der Verkaufsdokumentation inkl. Fotoaufnahmen (u.a. auf Wunsch 360-Grad-Aufnahmen für eine bessere Vermittlung des Wohngefühls)
- Flyers (falls gewünscht)
- alle Vorabklärungen
- Verkaufsabklärungen
- Durchführung der Besichtigungen und Einforderung des Finanzierungsnachweises der Kaufinteressenten
- Kaufvertragsverhandlungen inkl. Erstellung eines Reservationsvertrages
- Organisation des Kaufvertragsentwurfes
- Kommunikation mit dem Notariat
- Organisation der Eigentumsübertragung inkl. aller terminlichen Abstimmungen
- Begleitung Beurkundung Eigentumsübertragung, falls gewünscht
- Alle Spesen; ausser Inseratekosten, welche vorgängig mit Ihnen abgesprochen werden

Gerne übermitteln wir Ihnen bei Interesse zudem einige Referenzangaben. Es würde uns freuen, von Ihnen zu hören.

Ihr Familienbetrieb im Immobiliensektor mit Leidenschaft:

ImmoRise GmbH

Isabel Trinkler & Jessica Hämmig - Trinkler